

Legacy Hill

FINANCIAL ANALYSIS

21 September 2025

Inflation	6.00%	VAT	15.00%
Rental Escalation	7.20%	Leases - Rate per sqm	31.5

Term in Years	30
Interest Rate	10.75%
Inflation	6.00%
Rental Escalation	7.50%

Option 1:	100%	Financing
100%	100%	100%

[illegible]

Period Interval	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
2000-01-01	4.100	-0.015	5.200	0.015	0.015
2000-01-01	6.100	0.015	4.900	0.015	0.015
2000-01-01	5.100	0.015	6.000	0.015	0.015
2000-01-01	4.100	0.015	7.012	0.015	0.015
2000-01-01	6.100	0.015	5.988	0.015	0.015

Level	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
2043 (10m)	0.08	0.05	0.01	0.01	0.01
2044 (10m)	0.09	0.06	0.02	0.02	0.02
2045 (10m)	0.10	0.07	0.03	0.03	0.03
2046 (10m)	0.11	0.08	0.04	0.04	0.04
2047 (10m)	0.12	0.09	0.05	0.05	0.05
2048 (10m)	0.13	0.10	0.06	0.06	0.06
2049 (10m)	0.14	0.11	0.07	0.07	0.07
2050 (10m)	0.15	0.12	0.08	0.08	0.08
2051 (10m)	0.16	0.13	0.09	0.09	0.09
2052 (10m)	0.17	0.14	0.10	0.10	0.10
2053 (10m)	0.18	0.15	0.11	0.11	0.11
2054 (10m)	0.19	0.16	0.12	0.12	0.12
2055 (10m)	0.20	0.17	0.13	0.13	0.13
2056 (10m)	0.21	0.18	0.14	0.14	0.14
2057 (10m)	0.22	0.19	0.15	0.15	0.15
2058 (10m)	0.23	0.20	0.16	0.16	0.16
2059 (10m)	0.24	0.21	0.17	0.17	0.17
2060 (10m)	0.25	0.22	0.18	0.18	0.18
2061 (10m)	0.26	0.23	0.19	0.19	0.19
2062 (10m)	0.27	0.24	0.20	0.20	0.20
2063 (10m)	0.28	0.25	0.21	0.21	0.21
2064 (10m)	0.29	0.26	0.22	0.22	0.22
2065 (10m)	0.30	0.27	0.23	0.23	0.23
2066 (10m)	0.31	0.28	0.24	0.24	0.24
2067 (10m)	0.32	0.29	0.25	0.25	0.25
2068 (10m)	0.33	0.30	0.26	0.26	0.26
2069 (10m)	0.34	0.31	0.27	0.27	0.27
2070 (10m)	0.35	0.32	0.28	0.28	0.28
2071 (10m)	0.36	0.33	0.29	0.29	0.29
2072 (10m)	0.37	0.34	0.30	0.30	0.30
2073 (10m)	0.38	0.35	0.31	0.31	0.31
2074 (10m)	0.39	0.36	0.32	0.32	0.32
2075 (10m)	0.40	0.37	0.33	0.33	0.33
2076 (10m)	0.41	0.38	0.34	0.34	0.34
2077 (10m)	0.42	0.39	0.35	0.35	0.35
2078 (10m)	0.43	0.40	0.36	0.36	0.36
2079 (10m)	0.44	0.41	0.37	0.37	0.37
2080 (10m)	0.45	0.42	0.38	0.38	0.38
2081 (10m)	0.46	0.43	0.39	0.39	0.39
2082 (10m)	0.47	0.44	0.40	0.40	0.40
2083 (10m)	0.48	0.45	0.41	0.41	0.41
2084 (10m)	0.49	0.46	0.42	0.42	0.42
2085 (10m)	0.50	0.47	0.43	0.43	0.43
2086 (10m)	0.51	0.48	0.44	0.44	0.44
2087 (10m)	0.52	0.49	0.45	0.45	0.45
2088 (10m)	0.53	0.50	0.46	0.46	0.46
2089 (10m)	0.54	0.51	0.47	0.47	0.47
2090 (10m)	0.55	0.52	0.48	0.48	0.48
2091 (10m)	0.56	0.53	0.49	0.49	0.49
2092 (10m)	0.57	0.54	0.50	0.50	0.50
2093 (10m)	0.58	0.55	0.51	0.51	0.51
2094 (10m)	0.59	0.56	0.52	0.52	0.52
2095 (10m)	0.60	0.57	0.53	0.53	0.53
2096 (10m)	0.61	0.58	0.54	0.54	0.54
2097 (10m)	0.62	0.59	0.55	0.55	0.55
2098 (10m)	0.63	0.60	0.56	0.56	0.56
2099 (10m)	0.64	0.61	0.57	0.57	0.57
2100 (10m)	0.65	0.62	0.58	0.58	0.58

States and Years	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
2010-2011	201	200	210	220	235
2002-2003	424	400	403	397	348
2004-2005	434	400	440	507	548
2006-2007	599	605	673	713	728
2008-2009	88	605	673	713	736

Q4Yrs	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
25-35	452	485	515	545	570
20-24 (104k)	418	485	515	545	570
20-24 (104k)	418	485	515	545	570
20-24 (104k)	418	485	515	545	570
20-24 (104k)	418	485	515	545	570

DISCLAIMER

Other users may not have the same level of knowledge and experience with the system. For example, a user who is not familiar with the system may not be able to use the system to its full potential. This is a common problem in many systems, and it is important to provide training and support to help users get the most out of the system.